

# **CPAM** **AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE** **Gironde**

## CCTP LOT 04 Cloisons amovibles et murs mobiles Lots architecturaux



LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	1/23

## Table des matières

<b>PRESCRIPTION TECHNIQUES GENERALE</b>	<b>4</b>
1. OBJET	4
1.1. Objet du CCTP	4
1.2. Articulation du CCTP	4
1.3. Dispositions générales	5
1.4. Consistance des travaux du présent lot	5
1.5. Connaissance des lieux & dossier promoteur	6
1.6. Contenu des prix	6
1.7. Etendue des prestations	7
1.8. Etudes et documents à fournir	7
1.9. Echantillons et modèles	8
1.10. Options et variantes	8
1.11. Essais	8
1.12. Modalités de réception des travaux	9
1.13. Dossier des ouvrages exécutés	9
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	9
2.1. Documents techniques de références	9
2.2. Normes françaises et Européennes	10
2.3. Qualité des matériaux	10
2.4. Condition d'exécution	11
2.5. Interfaces. Limites de prestations	11
2.6. Stockage des matériaux	12
2.7. Protection des ouvrages existants	12
2.8. Nettoyage du chantier	12
2.9. Accès au chantier	12
2.10. Déchets	12
2.11. Moyens de mise en œuvre & logistique	13
1. PRESENTATION DU PROJET	13
1.1. Description sommaire	13

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	2/23

<b>DESCRIPTIF DES TRAVAUX .....</b>	<b>14</b>
<b>A. GENERALITES SUR LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTIONS DU LOT 04.....</b>	<b>14</b>
1. TRAVAUX PREPARATOIRES .....	15
1.1. Etude préparatoire .....	15
1.2. Traçage des cloisons .....	15
2. CLOISON AMOVIBLE .....	15
2.1. Cloison amovible pleine mélaminée .....	15
2.2. Cloison amovible pleine plâtre.....	15
2.3. Cloison amovible pleine « mixte » mélaminée / plâtre.....	16
2.4. Cloison amovible vitrée toute hauteur .....	16
2.5. Cloison amovible vitrée sur allège (type « atelier ») .....	17
3. DEPART DE CLOISON.....	17
3.1. Traitement spécifique des points de départ : sur les façades et ouvrants pompiers ...	17
4. BLOC PORTE .....	18
4.1. Bloc porte simple vantail toute hauteur 37dB.....	18
4.2. Bloc porte simple vantail toute hauteur 33dB.....	18
4.3. Bloc porte tierce double vantaux toute hauteur avec hublot.....	19
4.4. Bloc porte tierce double vantaux toute hauteur va et vient avec hublot.....	19
4.5. Meneau technique .....	20
5. MUR MOBILE.....	20
5.1. Cloison/Mur mobile.....	20
6. OUVRAGES DIVERS .....	20
6.1. Renfort pour les éléments suspendus.....	21
6.2. Barrière phonique : à poser au plenum du faux-plafond .....	21
6.3. Barrière phonique type 2 : à poser au plenum du faux-plafond .....	21
6.4. Barrière phonique : à poser au plenum du faux-plancher .....	21
6.5. Sujétions particulières.....	22
6.6. Réservations.....	22
6.7. Organigramme .....	22

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	3/23

6.8.	Contrôle d'accès (attente retour MOA).....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
6.9.	Logistique et manutention .....	22

## PRESCRIPTION TECHNIQUES GENERALE

### 1. OBJET

#### 1.1. Objet du CCTP

Le présent CCTP a pour objet de décrire les travaux à chiffrer pour la mise en œuvre des opérations suivantes :

- Cloison amovible

En cas d'incertitude ou d'ambiguïté sur la prise en charge de la réalisation d'une prestation, l'Entreprise doit le préciser explicitement dans son offre et s'interdire de signer le Marché sans confirmation écrite de la Maîtrise d'Œuvre. Avant de commencer sa prestation et avant sa notification, l'entreprise a pour obligation de signer le marché. L'entreprise doit poser ses questions pendant la consultation.

L'ensemble des prescriptions générales communes à tous les lots applicables au présent lot sont décrits dans les documents suivants :

- CCTC - Cahier des clauses techniques communes à tous les lots

#### 1.2. Articulation du CCTP

Le présent document est articulé comme suit :

- 1° partie : Objet
- 2° partie : Prescriptions Techniques
- 3° partie : Description des travaux

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	4/23

Les différents chapitres ci-dessous ont un caractère complémentaire et l'entrepreneur ne pourra en aucun cas, en cas de divergences éventuelles, les opposer entre eux.

Les prescriptions figurant au CCTP pourront être complétées ou modifiées suivant les observations du Bureau de Contrôle.

### 1.3. Dispositions générales

Les dispositions figurant dans le présent CCTP, en complément du CCTP Commun, ont pour objet de fixer des règles d'intervention pour les différents spécialistes appelés à contribuer à la réalisation d'ensemble des ouvrages.

Le présent document précise et complète les indications contenues dans les pièces particulières à chaque lot, en particulier dans le domaine des ouvrages ou prestations faisant intervenir des techniques communes à plusieurs corps d'état et dans celui des limites de prestations entre les lots.

L'incidence financière de ces règles est considérée comme faisant partie intégrante du prix de l'Entrepreneur. Les précisions apportées par le présent CCTP ne dispensent pas chaque intervenant de :

- Reconnaître par avance les emplacements réservés aux chantiers, les moyens d'accès et les divers règlements auxquels il doit se conformer pour l'exécution des travaux,
- Se mettre d'accord avec les autres Entrepreneurs sur ce que les travaux ont de commun,
- Reconnaître par avance tout ce qui intéresse leur réalisation,
- Fournir les indications nécessaires à ses propres travaux en temps et en heure pour prise en compte par les autres corps d'état,
- S'assurer qu'elles sont suivies et, en cas de contestation, en référer au Maître d'Œuvre.

### 1.4. Consistance des travaux du présent lot

Les travaux prévus au titre du présent lot comprennent :

La complète exécution des ouvrages : fourniture, transport, stockage et pose.

L'implantation et le traçage des cloisons.

La réception des supports

Le nettoyage soigné des murs et des sols avant pose.

L'exécution des cloisonnements amovibles.

Tous les détails de finition.

Les trous, entailles, découpes des panneaux pleins nécessaires ainsi que les raccords nécessités par l'intervention des autres corps d'état.

La protection des ouvrages pendant toute la durée du chantier.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	5/23

Les nettoyages avant réception.

La fourniture et la pose de protections verticales (angles saillants, couloirs, etc....).

La pose et dépose de signalétique temporaire sur les vitrages mis en œuvre durant les travaux et avant intervention du lot vitrophanie

L'ajustement et la découpe si besoin des renforts en cloisons amovibles

Les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages,

La vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelles de résistance, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique,

Le constat du trait de niveau, permettant de déterminer les arases de sol fini,

La fourniture et pose de blocs portes neufs

Les protections nécessaires des ouvrages,

Toutes les découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis et posés par les différents corps d'état (électricité, ventilation, conditionnement, extinction automatique, SSI, etc....),

Ces découpes et réservations seront effectuées à partir des indications fournies par les différentes entreprises lors de l'établissement, par le titulaire du présent lot, des plans d'exécution,

Au nettoyage de toutes les projections sur les éléments contigus aux surfaces traitées,

Les Dossiers d'Ouvrage Exécutés

## 1.5. Connaissance des lieux & dossier promoteur

Pour les modalités de visites se référer au CCTP Commun et règlement de consultation.

La CPAM sera propriétaire de l'ensemble des bâtiments (A – Bâtiment principal et C – Parking silo).

Le titulaire des lots ne recevra pas le DCE du promoteur. L'entreprise recevra dans un premier temps les fiches techniques, plans etc... et tous les documents EXE en notre possession. Lorsque les DOE seront validés, les entreprises pourront les recevoir. Pour information, nous demandons les PRE-DOE et nous pourrions rajouter les éléments en cours d'AO. La version définitive sera disponible en fin d'année 2025.

L'entreprise est réputée avoir réceptionné les supports en état et ne pourra demander rémunération supplémentaire.

## 1.6. Contenu des prix

Les prix remis par les entrepreneurs sont réputés comprendre la rémunération de toutes les dépenses nécessaires à la bonne exécution et au parfait achèvement des travaux, et notamment les coûts des prestations ou ouvrages définis dans le CCTP commun, CCTP du lot et les différents documents mis à disposition.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	6/23

## 1.7. Etendue des prestations

Se référer au CCTP commun.

Mais de manière générale :

Elles comprennent notamment :

- La diffusion des plans d'exécution tenant compte des dispositions du présent descriptif et des plans architectes, des Règles de l'Art, et des règlements de sécurité.
- La fourniture et pose de tous les matériels prévus au présent descriptif.
- Dans le cadre de ses prestations, l'entrepreneur est réputé parfaitement informé de l'importance des travaux qu'il a à effectuer, par les descriptions qui suivent, par les précisions qu'il est tenu d'obtenir auprès du maître d'œuvre, et en suppléant par ses connaissances professionnelles.
- L'entrepreneur devra impérativement prendre connaissance des plans et CCTP des autres corps d'état, et faire part, avant la remise de son offre, des éventuelles imprécisions liées à son corps d'état, en contradiction avec le présent descriptif.
- Vérifier avant intervention ses supports.
- La réfection des ouvrages défectueux constatés soit à la réception des travaux, soit en cours d'exécution.
- La protection parfaite de ses ouvrages jusqu'à la réception. Les dommages occasionnés par les autres corps d'état sur le matériel du présent lot installé dont la protection ne sera pas compatible avec les risques encourus seront entièrement pris en charge par l'entreprise adjudicataire du présent lot, et aucune réclamation ne pourra être acceptée.
- Enlèvement des gravois
- Les nettoyages, aussi bien durant les travaux, qu'à la fin des travaux.
- La fourniture du DOE en 2 exemplaires papiers et 1 exemplaire numérique.

## 1.8. Etudes et documents à fournir

Se référer au CCTP commun.

Mais de manière générale :

Après attribution du marché et avant exécution des travaux :

Les études techniques et les plans d'exécution ainsi que l'établissement des divers dessins de détails nécessaires à l'exécution des travaux qui incombent au présent lot.

Les études et plans d'exécution sont commencés dès la période de préparation et sont mis au point au cours de réunions de coordination. Ils sont impérativement exécutés en DAO, sur logiciel AUTOCAD dernière version en vigueur à la date d'élaboration des plans.

Les différentes pièces sont fournies au maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle pour approbation ou visa.

Ne pourront recevoir un commencement d'exécution que les travaux définis sur les plans et documents qui auront été examinés et acceptés ou visés par la maîtrise d'œuvre et le Bureau de Contrôle.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	7/23

L'entrepreneur fournit également les notices et PV d'essais, agréments, certificats, garanties, assurances qui seront demandés par le maître d'œuvre.

Liste non exhaustive.

#### En cours d'exécution :

Le titulaire du présent lot fournit tous les plans et documents d'exécution mis à jour en fonction des visas du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

L'entreprise devra transmettre les fiches techniques de sélection d'équipements proposés, la position précise des équipements, les notes de calcul et prendre en compte toutes les interfaces liées à son lot.

#### Après achèvement des travaux :

Il sera fourni par l'entreprise au maître d'œuvre :

Au plus tard, lorsqu'il demande réception, la nomenclature de tous les matériels mis en œuvre (marques et caractéristiques) documentations techniques, les notices d'entretien et plans des recollements.

## 1.9. Echantillons et modèles

Se référer au CCTP Commun

- En phase chantier, tous les matériaux seront présentés dans un délai compatible avec le calendrier d'exécution et feront l'objet de modèle ou témoin avant le choix définitif.
- Ces matériaux seront accompagnés de leurs caractéristiques techniques, du lieu de provenance, des références et des divers procès-verbaux d'essais.

## 1.10. Options et variantes

Se référer au CCTP Commun ou RC

## 1.11. Essais

Se référer au CCTP Commun

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	8/23



## 1.12. Modalités de réception des travaux

Se référer au CCTP Commun

## 1.13. Dossier des ouvrages exécutés

Se référer au CCTP Commun

# 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

## 2.1. Documents techniques de références

Se référer au CCTP Commun

Les entrepreneurs chargés de l'exécution des travaux sont tenus de respecter l'ensemble des documents législatifs et réglementaires qui s'appliquent à l'ensemble de cette réalisation ainsi que les documents qui régissent techniquement les travaux de leur corps d'état.

En conséquence, ils doivent inclure dans leurs travaux toute prestation et sujétion conformes aux Règlements et D.T.U. en vigueur à la date de remise de leur offre.

La liste des documents citée ci-après est complétée dans les spécifications techniques propres à chaque corps d'état, et n'est en aucun cas limitative.

Sont applicables, aux matériaux et matériels employés d'une part, et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des Charges et des Cahiers des Clauses Spéciales des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) ainsi que des mémentos, additifs et erratum qui les accompagnent.

Sont également applicables les diverses règles de calculs éditées par le C.S.T.B.

La liste des D.T.U. applicables est celle publiée dans le cahier du CSTB du mois précédant la date de lancement du présent appel d'offre.

### REFERENCES AUX NORMES, DTU & REGLEMENTS

DTU 35.1 (NF P 24-802-1) : Cloisons amovibles et démontables

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	9/23

DTU 39 : (NF P 78-201 d'octobre 2000) : Vitrerie.

Normes et textes normatifs ou assimilés cités dans les DTU ci-dessus :

- NF P 72 Eléments en plâtre,
- NF P 92.507 Réaction au feu des matériaux,
- NF S 31.057 Essais acoustiques.
- NF EN 485-2 : Aluminium et alliages d'aluminium - Tôles, bandes et tôles épaisses –
- NF EN 520, : Plaques de plâtre — Définitions, exigences et méthodes d'essai (indice de classement : P72- 600).
- NF EN 573-3 : Aluminium et alliages d'aluminium - Composition chimique et forme des produits corroyés - Partie 3 : composition chimique
- NF P 78-201 NF P 08301 : Ouvrages verticaux des constructions
- NF EN 13162 : Produits manufacturés en laine minérale (MW)
- NF EN 13163 : Produits manufacturés en polystyrène expansé (EPS)
- NF EN 14195, Éléments d'ossature métalliques pour systèmes en plaques de plâtre — Définitions, exigences et méthodes d'essai (indice de classement : P72-605)

Cette liste n'est pas limitative et bien que ces documents ne soient pas joints au dossier appel d'offre, les entrepreneurs sont réputés les connaître parfaitement et ne pourront, à aucun moment, se prévaloir d'une mauvaise connaissance pour se soustraire à leurs obligations.

## 2.2. Normes françaises et Européennes

Les matériaux et les mises en œuvre, dont la réalisation est prévue au dossier de consultation, doivent satisfaire aux dispositions prescrites par l'ensemble des Normes Françaises (N.F.) et Européennes (E.N.) publiées par l'Association Française de Normalisation (A.F.N.O.R) et homologuées par arrêté ministériel et en vigueur à la date de remise de l'offre.

En cas de discordance entre les différentes normes, celle de date la plus récente fait foi.

## 2.3. Qualité des matériaux

Se référer au CCTP Commun

- Tous les produits seront livrés emballés et porteront les mentions de provenance, de classification.
- Toute marque ou produit mentionné au CCTP particulier de chaque lot est supposé ou est accompagné de la mention ou « équivalent ». Cette marque ou produit n'est donc pas imposé mais précise le niveau de qualité minimal à respecter par l'Entrepreneur.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	10/23

- L'entrepreneur peut proposer en remplacement dans son offre une marque ou un produit différent à condition qu'il soit d'aspect, propriétés, caractéristiques et performances au moins équivalentes.
- Il appartient à l'Entrepreneur d'en apporter la preuve à la Maîtrise d'Œuvre, et le produit ou marque ne peut être mis en place sur le chantier qu'après avoir reçu l'agrément de celle-ci, suivant le chapitre précédent.

## 2.4. Condition d'exécution

### Vérification des supports

- L'état des supports et aplombs seront constatés par l'adjudicataire contradictoirement avec le titulaire des supports.
- Dans l'éventualité où ils ne seront pas recevables conformément aux DTU, ils seront repris par le titulaire de l'exécution préalable.

### Protection des ouvrages

- Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra la protection de la totalité de ses ouvrages.
- Cette protection sera réalisée par un système qui garantisse une protection efficace et absence de tâches.
- Cette protection sera maintenue toute la durée nécessaire aux frais du présent lot

### Tolérances

- S'assurer de la planéité locale, générale et des aplombs.

## 2.5. Interfaces. Limites de prestations

Se référer au CCTP Commun

L'entrepreneur doit avoir pris pleinement connaissance du dossier dans sa globalité et informer la maîtrise d'œuvre en cas d'oubli. Il est réputé sachant et doit informer de toutes sujétions ou pré-requis nécessaires à la bonne réalisation du projet.

Avec les autres entreprises :

L'Entreprise concourra à la coordination des travaux avec les autres corps d'état afin que soient prises toutes dispositions en vue de la meilleure réalisation des ouvrages faisant l'objet du présent lot et des autres lots.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	11/23

En interaction avec :

- Les lots techniques
- Lot revêtement sol souple
- Lot plâtrerie
- Lot faux-plafond
- Lot menuiserie intérieure et plancher technique

## 2.6. Stockage des matériaux

Se référer au CCTP Commun

## 2.7. Protection des ouvrages existants

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des sols existants pendant toute la durée des travaux. En particulier, le port de sur-chaussures jetables est obligatoire pour tout intervenant accédant aux zones sensibles dotées de moquette. Ces protections devront être mises en place dès l'entrée des cages d'escalier ou sur les paliers ascenseurs et changées aussi souvent que nécessaire pour garantir leur efficacité.

## 2.8. Nettoyage du chantier

Se référer au CCTP Commun ou installation de chantier

## 2.9. Accès au chantier

Se référer au CCTP installation de chantier

## 2.10. Déchets

Se référer au CCTP Commun ou installation de chantier

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	12/23

## 2.11. Moyens de mise en œuvre & logistique

Le présent lot aura à sa charge tout équipement ou matériel nécessaire à la bonne réalisation de ces ouvrages en sécurité.

# 1. PRESENTATION DU PROJET

## 1.1. Description sommaire

La CPAM a fait construire un bâtiment par le promoteur CAPELLI dans le quartier Cracovie, Allée de Boutaut, 33 000 BORDEAUX. Le projet de l'Assurance Maladie étant de regrouper les activités de gestion de la CPAM et du Service médical régional et local ainsi que l'accueil des assurés pour Septembre 2026 (compris déménagement des collaborateurs).

Dans le cadre de ces aménagements, la CPAM fait appel à Kardham en tant que maîtrise d'œuvre pour les travaux d'aménagements intérieurs du nouveau siège de la Gironde sur un bâtiment de 16 266 m<sup>2</sup> SUB, en R+6 s'organisant autour d'un patio. Le RDC du bâtiment est destiné à recevoir un accueil, des cabinets médicaux et box pour la réception des assurés (ERP), un restaurant d'entreprise et des surfaces logistiques. Les étages supérieurs sont aménagés en bureaux (ERT).

Ces plateaux ont une SUB définie dans le tableau ci-dessous :

RDC	2572 m <sup>2</sup>
R+1	2335 m <sup>2</sup>
R+2	2345 m <sup>2</sup>
R+3	2325 m <sup>2</sup>
R+4	2308 m <sup>2</sup>
R+5	2288 m <sup>2</sup>
R+6	2093 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUB</b>	<b>16 266 m<sup>2</sup></b>

Ces plateaux accueilleront plus de 1000 collaborateurs.

La durée prévisionnelle des travaux est fixée à 7.5 mois avec un démarrage début janvier. Le planning d'exécution sera consolidé avec les entreprises retenues et la date de réception sera validée avec la maîtrise d'ouvrage.

L'aménagement conçu par Tetris consiste à créer des espaces tertiaires composés de bureaux en espaces partagés ou fermés, de locaux spécifiques (stockage, local ménage, local repro), d'espaces collaboratifs tels que : bulles, salles de réunion (Agora, salle du Conseil et multiples SDR), espaces informels, espaces spécifiques (salle récréative, carrière center, labo TV), points café et tisaneries, ainsi qu'un restaurant d'entreprise (RE).

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	13/23

L'ensemble des travaux décrits sont sous réserve de l'accord du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS, du propriétaire.

## DESCRIPTIF DES TRAVAUX

*Transmettre l'ensemble des fiches techniques et PV d'essai.*

*Cloisons mises en œuvre de plancher technique à faux-plafond.*

*Hauteur sous faux-plafond : 2.69 m et 2.98. Hauteur sous dalle : 3.17 m.*

### A. GENERALITES SUR LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTIONS DU LOT 04

Toutes les indications liées au cloisonnement amovible sont décrites dans le présent CCTP et dans les plans de repérage

L'ensemble des matériaux seront conformes au cahier des charges et au DTU.

L'entrepreneur doit s'assurer que les matériaux mis en œuvre font tous l'objet d'un avis favorable du CSTB.

L'entreprise est tenue de fournir pour preuves les fiches produits et étiquetages.

Concernant l'affaiblissement acoustique se référer à la notice acoustique.

Il est rappelé que les cloisons dites amovibles sont des cloisons constituées d'éléments livrés finis sur le chantier, préfabriqués en usine. Ces éléments constitutifs sont facilement démontables et remontables, et conservent leur qualité propre (aspect, finition, isolation phonique... quel que soit le nombre de leurs déplacements. Ces éléments sont interchangeables entre eux (panneaux pleins, panneaux vitrés, panneaux avec portes...).

Ces cloisons seront posées :

- Au sol sur le revêtement fini des bureaux et des circulations (constitué par un revêtement type moquette en dalles)
- En plafond soit sous le faux-plafond soit sur une retombée en plaque de plâtre
- En façade :
  - o soit sur les éléments structurels
  - o soit sur des ossatures primaires de façade,

L'entreprise du présent lot sera attentive aux positionnements des différentes cloisons afin de garantir un alignement cohérent.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	14/23

## 1. TRAVAUX PREPARATOIRES

### 1.1. Etude préparatoire

L'entreprise devra au titre du présent article les études, calculs, dessins d'exécution et de détail des ouvrages conformément au dossier de l'architecte.

### 1.2. Traçage des cloisons

L'entreprise devra au titre du présent article le traçage suivant le plan d'architecte de l'ensemble des cloisons du projet.

## 2. CLOISON AMOVIBLE

### 2.1. Cloison amovible pleine mélaminée

Fourniture et pose de cloisons amovibles pleines, panneaux mélaminés bords à bords type NO NOISE de chez ROUZES ou équivalent.

Détail ci-dessous :

- Ossature : Composée d'une lisse haute et basse en aluminium thermolaqué.
- Modules pleins : Deux parements en panneaux aggloméré haute densité mélaminés blanc, chants plaqués, bords à bords, panneaux BA13 phoniques intérieurs, isolation acoustique par laine minérale de 45mm. Performance acoustique conformément à la notice acoustique. Ajout d'une masse acoustique type Tecsound 3.5 mm suivant plan de repérage du BE acoustique.
- Teinte ossature : Blanc
- Epaisseur cloison : 100mm
- Acoustique : 49 dB RW+C

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation** : Tous niveaux conformément aux plans de cloisonnement et repérage BE acoustique.

### 2.2. Cloison amovible pleine plâtre

Fourniture et pose de cloisons amovibles pleines, panneaux BA13 type NO NOISE de chez ROUZES ou équivalent.

Détail ci-dessous :

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	15/23

- Ossature : Composée d'une lisse haute et basse en aluminium thermolaqué.
- Modules pleins : Deux parements en plaque de plâtre BA13, panneaux BA13 phoniques intérieurs, isolation acoustique par laine minérale de 45mm. Performance acoustique conformément à la notice acoustique. Ajout d'une masse acoustique type Tecsound 5 mm suivant plan de repérage du BE acoustique.
- Y compris bandes et enduit pour une finition « prêt à peindre ».
- Teinte ossature : Blanc
- Epaisseur cloison : 100mm
- Acoustique : 51 dB RW+C

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisonnement et repérage BE acoustique.

## 2.3. Cloison amovible pleine « mixte » mélaminée / plâtre

Fourniture et pose de cloisons amovibles pleines, panneaux mélaminés bords à bords sur une face et panneaux BA13 sur l'autre face type NO NOISE de chez ROUZES ou équivalent.

Détail ci-dessous :

- Ossature : Composée d'une lisse haute et basse en aluminium thermolaqué.
- Modules pleins : Un parement en panneaux mélaminés sur une face et un parement en plaques de plâtre BA13 sur l'autre face, panneaux BA13 phoniques intérieurs, isolation acoustique par laine minérale de 45mm. Performance acoustique conformément à la notice acoustique. Ajout d'une masse acoustique type Tecsound 3.5 mm ou 5 mm suivant plan de repérage du BE acoustique.
- Y compris bandes et enduit pour une finition « prêt à peindre ».
- Teinte ossature : Blanc
- Epaisseur cloison : 100mm
- Acoustique : 49 et 51 dB RW+C

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisonnement et repérage BE acoustique.

## 2.4. Cloison amovible vitrée toute hauteur

Fourniture et pose de cloisons amovibles vitrées toute hauteur bord à bord type PURELINE de chez ROUZES ou équivalent.

Détail ci-dessous :

- Ossature : Composée d'une lisse haute et basse en aluminium thermolaqué.
- Modules vitrés : Double vitrage feuilleté (type 55.2 et 66.2 phonique), assemblage bord à bord
- Teinte ossature : Blanc
- Epaisseur cloison : 80mm

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	16/23



- Acoustique : 45 dB RW+C

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation** : R+1, conformément aux plans de cloisonnement.

## 2.5. Cloison amovible vitrée sur allège (type « atelier »)

Fourniture et pose de cloisons amovibles semi-vitrées type Atelier.

Détail ci-dessous :

- Ossature : Composée d'une lisse haute et basse en aluminium thermolaqué.
- Modules vitrés et pleins : Doublage vitrage feuilleté, montants verticaux supplémentaires pour esprit « verrière » allège pleine sans couvre-joints verticaux. Performance acoustique conformément à la notice acoustique.
- Teinte ossature : Blanc
- Epaisseur cloison : 80mm
- Acoustique : 36 dB RW+C

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation** : Tous niveaux, conformément aux plans de cloisonnement.

## 3. DEPART DE CLOISON

### 3.1. Traitement spécifique des points de départ : sur les façades et ouvrants pompiers

Fourniture et pose d'un départ de cloison sur-mesure, comprenant :

- Habillage tôle laquée RAL blanc
- Tôle acier épaisseur 10/10
- Bande résiliente type ILLMOD
- Feuille viscoélastique 5mm > 8kg/m<sup>2</sup> : liant à base de bitume, d'élastomère et de charges minérales haute densité
- Capot en tôle laquée

**Localisation** : Tous niveaux, conformément aux plans de cloisonnement et selon carnet de détail spécifique

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	17/23

## 4. BLOC PORTE

### 4.1. Bloc porte simple vantail toute hauteur 37dB

Fourniture et pose d'un bloc porte pleine simple vantail, référence en adéquation avec la cloison type Pureline de chez ROUZES ou équivalent.

Détail ci-dessous :

- Dimensions 93 cm x Hauteur 270 cm
- Huisserie aluminium pour cloison amovible
- Vantail épaisseur 40 mm.
- 4 Paumelles tête inox bout rond
- Fermeture à clef uniquement lorsqu'un système de contrôle d'accès est précisé
- Béquille et rosace, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Butée de porte, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Finition stratifiée Chêne Vicenza H317 ST12 EGGER
- Acoustique : 37 dB RW+C

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisons amovibles et repérage des portes  
notice acoustique

### 4.2. Bloc porte simple vantail toute hauteur 33dB

Fourniture et pose d'un bloc porte pleine simple vantail, référence en adéquation avec la cloison type Pureline de chez ROUZES ou équivalent.

Détail ci-dessous :

- Dimensions 93 cm x Hauteur 270 cm
- Huisserie aluminium pour cloison amovible
- Vantail épaisseur 40 mm.
- 4 Paumelles tête inox bout rond
- Fermeture à clef uniquement lorsqu'un système de contrôle d'accès est précisé
- Béquille et rosace, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Butée de porte, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Finition stratifiée Chêne Vicenza H317 ST12 EGGER
- Acoustique : 33 dB RW+C

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisons amovibles et repérage des portes  
notice acoustique

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	18/23

### 4.3. Bloc porte tierce double vantaux toute hauteur avec hublot

Fourniture et pose d'un bloc porte tierce double vantaux toute hauteur avec hublot.

Détail ci-dessous :

- Dimensions 1460 cm (930 +53 cm) x Hauteur 270 cm
- Huisserie aluminium pour cloison amovible
- Vantail épaisseur 40 mm.
- 4 Paumelles tête inox bout rond
- Fermeture à clef uniquement lorsqu'un système de contrôle d'accès est précisé
- Crémone pompier
- Béquille et rosace, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Butée de porte, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Finition stratifiée Chêne Vicenza H317 ST12 EGGER
- Hublot de porte rond diamètre 40 cm »
- Affaiblissement acoustique : 33 dB RW+C

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisons amovibles et repérage des portes  
notice acoustique

### 4.4. Bloc porte tierce double vantaux toute hauteur va et vient avec hublot

Fourniture et pose d'un bloc porte tierce double vantaux toute hauteur va et vient avec hublot.

Détail ci-dessous :

- Dimensions 1460 cm (930 +53 cm) x Hauteur 270 cm
- Huisserie aluminium pour cloison amovible
- Vantail épaisseur 40 mm.
- 4 Paumelles tête inox bout rond
- Fermeture à clef uniquement lorsqu'un système de contrôle d'accès est précisé
- pour l'ensemble et système de contrôle d'accès lorsque précisé
- Béquille et rosace, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Butée de porte, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Finition stratifiée Chêne Vicenza H317 ST12 EGGER
- Hublot de porte rond diamètre 40 cm
- Affaiblissement acoustique : 33 dB RW+C

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisons amovibles et repérage des portes  
notice acoustique

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	19/23

## 4.5. Meneau technique

Fourniture et pose d'un meneau technique en adéquation avec le bloc-porte simple vantail toute hauteur PP90, comprenant :

- Ossature : composée d'une lisse haute et basse en aluminium thermolaqué.
- Dimensions (LxH) : 30cm x toute hauteur
- Finition : Panneaux mélaminés blanc avec isolant. Ossature aluminium laqué Blanc.

**Localisation** : Tous niveaux conformément aux plans de cloisonnement.

## 5. MUR MOBILE

### 5.1. Cloison/Mur mobile

Fourniture et pose d'un mur mobile multidirectionnel type Stylist « profils non apparents » de chez ALGAFLEX ou équivalent.

Détail ci-dessous :

- Concept multidirectionnel avec panneaux indépendants suspendus par 2 chariots à double galets, coulissant dans un rail supérieur (sans guidage au sol). Stockage déporté des panneaux.
- Ossature : aluminium anodisé naturel ou laquage autre RAL en option.
- Modules pleins : Deux parements en panneaux stratifiés, coloris à déterminer dans la gamme, isolation acoustique par laine de roche. Performance acoustique conformément à la notice acoustique.
- Porte intégrée
- Acoustique : 52 dB RW+C minimum
- Mise en œuvre de barrière acoustique au droit du mur mobile en plenum de faux-plafond

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation** : R+4, conformément aux plans de cloisonnement.

## 6. OUVRAGES DIVERS

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	20/23

## 6.1. Renfort pour les éléments suspendus

Fourniture et pose de renfort de cloison type panneau contreplaqué pour la pose des écrans TV ou pour tout autre sujétions.

**Localisation :** R+4, conformément aux plans de cloisonnement.

## 6.2. Barrière phonique : à poser au plenum du faux-plafond

Fourniture et pose de barrière acoustique type Acoustimass ou équivalent au droit de toutes les cloisons modulaires en plenum de faux-plafond. Conformément à la spécification acoustique décrite dans la notice.

**Localisation :** Tous niveaux, conformément aux plans de repérages

## 6.3. Barrière phonique type 2 : à poser au plenum du faux-plafond

Fourniture et pose de barrière acoustique type Stopsound ou équivalent au droit de toutes les cloisons modulaires en plenum de faux-plafond. Comprenant 2 barrières assemblées en pose croisée. Conformément à la spécification acoustique décrite dans la notice.

**Localisation :** Tous niveaux, conformément aux plans de repérages

## 6.4. Barrière phonique : à poser au plenum du faux-plancher

Fourniture et pose de barrière acoustique type Acoustimass ou équivalent au droit de toutes les cloisons modulaires en plenum de faux-plancher. Conformément à la spécification acoustique décrite dans la notice.

**Localisation :** Tous niveaux, conformément aux plans de repérages

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	21/23

## 6.5. Sujétions particulières

Au droit des raccordements avec les façades, l'entreprise prévoira toutes les sujétions nécessaires pour permettre l'ouverture des menuiseries extérieures. Le traitement de ce point ne devra pas dégrader les performances acoustiques de la cloison.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisonnement.

## 6.6. Réservations

Les percements sont à la charge de chaque corps d'état technique, exception faites si percements à réaliser dans les montants métalliques qui seront à la charge du présent lot.

Une interface sera à prévoir avec les lots techniques au moment de la pose des panneaux et la fermeture définitive des cloisons.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisonnement.

## 6.7. Organigramme

Toutes les portes devront être équipées de serrures à clés provisoires.

Toute perte de clés avant la remise au maître de l'ouvrage entraîne le changement du cylindre.

Les cylindres seront de type provisoire étant donné qu'ils seront remplacés par le maître d'ouvrage après réception des travaux.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisonnement.

## 6.8. Logistique et manutention

Il sera prévu dans l'offre de l'entreprise la manutention, la logistique et l'évacuation des emballages et des déchets en cohérence avec le site.

Si la prestation comprend la fourniture et la pose alors il n'y a pas de manutention supplémentaire à prendre en compte.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	22/23

Les entreprises doivent prendre en compte l'évacuation des déchets.

**Localisation :** Tous niveaux

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	23/23